

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1310001  
д. Меркушево Пермского муниципального округа Пермского края**

17.09.2024

СЭД-2024-299-01-12-01вн-973

Общественные обсуждения по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1310001 д. Меркушево Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Проект), проводились в период с 29 августа 2024 г. по 19 сентября 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13 сентября 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 29 августа 2024 г.

Анализ протокола общественных обсуждений от 13 сентября 2024 г, показал, что процедура проведения Общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Думы Пермского муниципального округа от 22 сентября 2022 г. № 10 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края», постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 августа 2024 г. № 299-2024-01-05С-125 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1310001 д. Меркушево Пермского муниципального округа Пермского края».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступило предложение в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального

округа Пермского края (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1	1.1. Выявлены нарушения в образовании земельных участков в соответствии с частями 1, 7 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации, а именно выявлены пересечения образуемых земельных участков с границами территориальных зон, несоответствие предельным минимальным размерам земельного участка, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27 сентября 2018 г. № 337	МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа»		Принять
	1.2. Не представляется возможным соотнести каталог координат красных линий с их отображением на чертеже межевания территории			Принять
	1.3. При отсутствии возможности образовать земельный участок в 1 этапе, предусмотреть возможность образования во 2 этапе межевания, а именно для образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ9, :ЗУ96			Принять

1.4. Образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ11 включить в границы элемента планировочной структуры – «Квартал» исключив из территорий общего пользования красными линиями			Принять
--	--	--	---------

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1310001 д. Меркушево Пермского муниципального округа Пермского края, направить главе администрации Пермского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального округа, утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1310001 д. Меркушево Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель



Е.Г. Небогатикова